HYGIÈNE CS3D
EXPERT ANTI-NUISIBLES

DÉPIGEONNAGE · NETTOYAGE & PROTECTION DE FAÇADE

Programme de Dépigeonnage & Assainissement de Façade

Diagnostic, nettoyage, décontamination des zones infestées, protection durable par pics et répulsif — intervention sécurisée en nacelle. Dossier établi pour la copropriété de la

Copropriété anonymisée

EXEMPLE PUBLIC ANONYMISÉ

Étude préalable illustrant notre méthode. Ce document ne prouve pas la réalisation du chantier et ne constitue pas un devis en cours. Les données du site ont été neutralisées.



À l'attention de
Copropriété anonymisée — Syndic / Conseil syndical
Île-de-France

Établi par
HYGIÈNE CS3D — Expert anti-nuisibles
8 Avenue Alphand, 94160 Saint-Mandé
01 83 64 27 49 · contact@hygiene-cs3d.com

Habilitations
Certibiocide n°040571
Agrément Ministère n°063144
RC Pro Cardif 197000029024F

01

Contexte & compréhension du besoin

La Copropriété anonymisée constate une présence de fientes sur les murs, façades, barrières, volets et garde-corps, et envisage la pose de dispositifs anti-pigeon. Notre visite des éléments transmis confirme une **colonisation installée, concentrée sur les parties hautes** (corniches, charpente bois du pignon, débords).

Ce que vous avez exprimé

- Fientes sur murs, façades, barrières, volets et garde-corps.
- Besoin probable de pics anti-pigeon.
- Demande de devis pour l'ensemble de la résidence.

Notre lecture technique

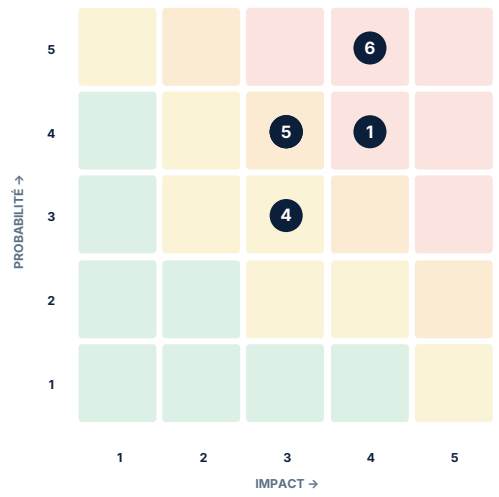
Il ne s'agit pas d'un simple nettoyage : les fientes acides **dégradent le bâti** et présentent un **risque sanitaire**. Sans mesure d'exclusion (pics + répulsif), la colonisation reprend en quelques semaines. Nous traitons donc la **cause** (perchage/nidification) et la **conséquence** (souillures), en une opération coordonnée.

R+5	4 jours	3	Nacelle
BÂTIMENT À TRAITER	DURÉE D'INTERVENTION	TECHNICIENS CERTIFIÉS	TRAVAIL EN SÉCURITÉ (PEMP)

02

Synthèse du risque

Le pigeon n'est pas qu'une nuisance visuelle. Ses fientes concentrent un risque sanitaire, un risque pour le bâti et un risque d'image pour la copropriété.



Criticité = Probabilité × Impact (1 à 5). Les numéros renvoient au tableau.

#	Risque	P	I	Crit.
1	Sanitaire — zoonoses (ornithose, cryptococcose, salmonellose)	4	4	16
2	Parasites (tiques, puces & acariens du pigeon)	4	3	12
3	Dégradation du bâti (acidité des fientes : pierre, bois, métal)	4	3	12
4	Sécurité — sols glissants, chutes au niveau piéton	3	3	9
5	Image & valeur de la copropriété	4	3	12
6	Prolifération (reproduction rapide, jusqu'à 6 nichées/an)	5	4	20

Niveau de risque global : ÉLEVÉ

La reproduction rapide du pigeon (jusqu'à 6 nichées/an) rend l'inaction coûteuse : plus on attend, plus le nettoyage et la remise en état deviennent lourds.

20

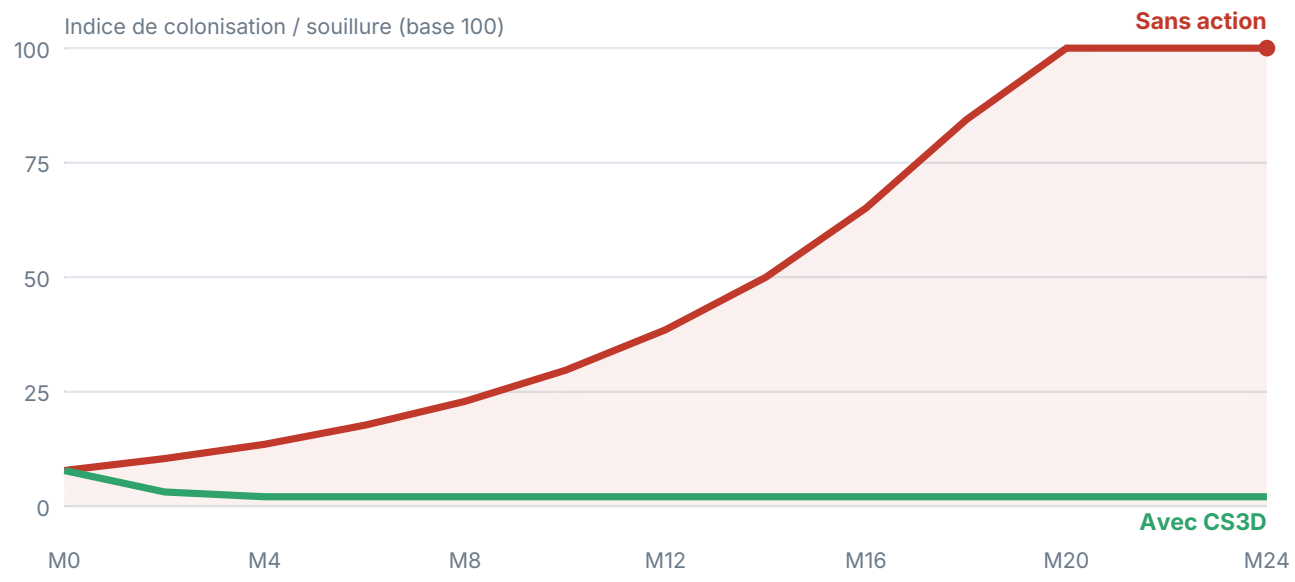
criticité max (sur 25)

Rappel sanitaire. Les fientes sèches, en se dispersant en poussière, peuvent transmettre des agents pathogènes (ornithose/psittacose, cryptococcose, salmonellose) et héberger tiques et acariens. Le nettoyage doit être réalisé avec EPI, désinfection et évacuation en filière adaptée — ce que prévoit notre protocole.

03

Évolution potentielle de la colonisation

Approche scientifique : sans mesure d'exclusion, une population de pigeons installée croît de façon quasi exponentielle. Avec une intervention CS3D (nettoyage + pics + répulsif), la pression chute durablement.



Modélisation indicative sur 24 mois à partir d'une colonisation déjà installée. Courbe rouge : sans action (croissance + accumulation de fientes). Courbe verte : après intervention CS3D (exclusion durable).

Pourquoi agir maintenant

- Chaque couple peut produire **5 à 6 nichées par an**.
- Les fientes acides attaquent pierre, bois et métal en continu.
- Le coût de remise en état croît avec le temps d'exposition.

Effet attendu de l'intervention

- Suppression des points de perchage et de nidification.
- Façade assainie et protégée contre la ré-infestation.
- Réduction durable de la pression après exclusion adaptée.

04

Répartition scientifique des zones d'action

L'intervention est hiérarchisée selon l'intensité de colonisation observée : on concentre l'effort là où le pigeon se pose et niche en priorité.



- Corniches & charpente bois — **35%**
- Façades & pierre — **30%**
- Zones infestées (fientes) — **20%**
- Garde-corps · volets · barrières — **15%**

Zone	Priorité	Action principale
Corniches & charpente bois (pignon, débords)	ROUGE	Perchage/nidification — pics inox + répulsif prioritaires.
Façades & parement pierre	ORANGE	Nettoyage haute pression + traitement antifongique.
Zones infestées (sous-faces, sol)	AMBRE	Décontamination des fientes + désinfection.
Garde-corps · volets · barrières	BLEU	Nettoyage ciblé + pose de pics sur les appuis.

Logique d'exclusion. Tant qu'un point de repos reste accessible, le pigeon revient. Nous traitons l'ensemble des *lignes de pose* (arêtes, corniches, appuis, éléments de charpente) pour rendre la façade durablement inhospitalière.

05

Rapport photographique commenté

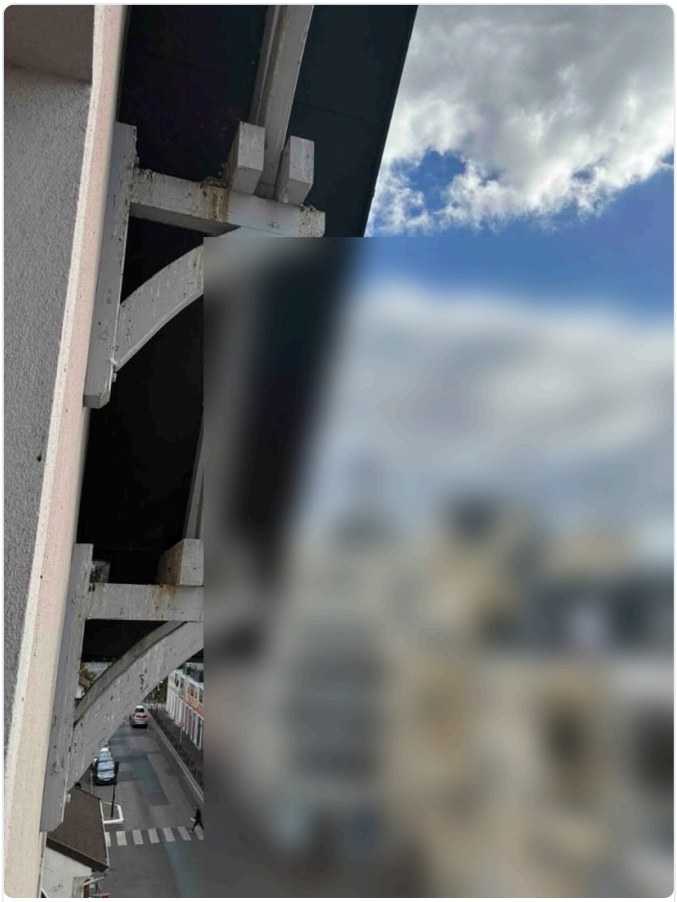
Relevé visuel du site, annoté zone par zone. Chaque cliché est qualifié (constat, infestation, perchage, façade, sécurité) et relié à l'action correspondante du chiffrage.



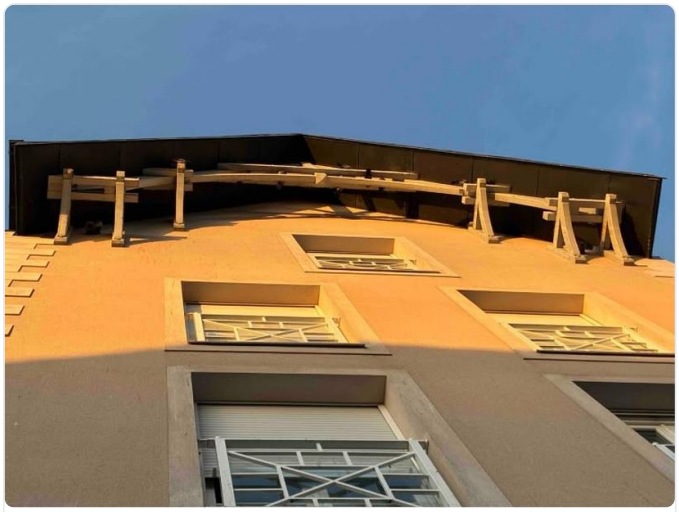
CONSTAT Vue d'ensemble de la résidence (R+5). Façade enduit + parement pierre, nombreux appuis, débords et charpente bois en partie haute : autant de supports de perchage à neutraliser.



INFESTATION Sous-face du débord à corbeaux bois : fientes importantes et anciennes, signe d'une colonisation active et installée. Zone rouge — décontamination + pose de pics indispensables.



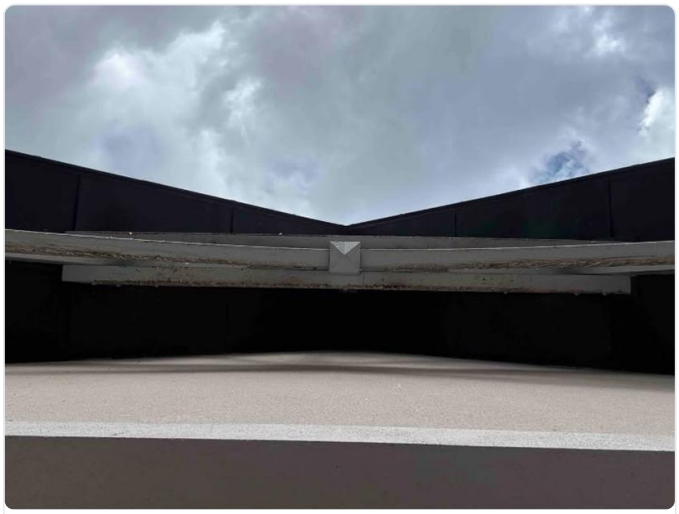
INFESTATION Corbeaux de charpente fortement souillés sous le débord, en hauteur sur rue. Confirme la nécessité d'une nacelle pour un traitement sûr et complet.



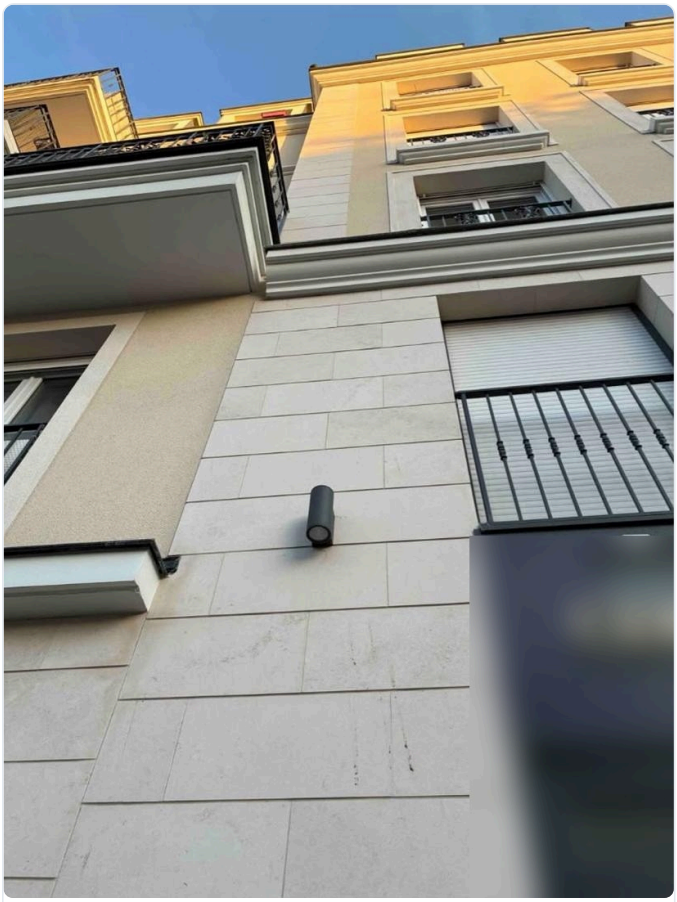
PERCHAGE Pignon à charpente bois (arc + jambes de force) : géométrie idéale pour le repos et la nidification. Pose de pics sur l'ensemble des éléments saillants.



PERCHAGE Détail de la charpente du pignon : multiples surfaces planes abritées, très attractives. Traitement répulsif + pics sur chaque ligne de pose.



ACCUMULATION Sous-face de corniche / marquise : surface plane et abritée propice à l'accumulation de fientes. Nettoyage + décontamination puis protection.



FAÇADE Parement pierre marqué par des coulures et souillures. Nettoyage haute pression + traitement antifongique pour retrouver une façade saine.



SOL / SÉCURITÉ Pied de façade et grille de ventilation : traces de fientes au sol (risque de glissance et d'exposition des passants/résidents). Nettoyage et désinfection de la zone.

06

Chiffrage détaillé

Devis précis, poste par poste, au prix unitaire. Intervention clé en main : moyens d'accès, main-d'œuvre certifiée, nettoyage, décontamination et protection durable.

Désignation de la prestation	Unité	Qté	P.U. HT	Total HT
Location & mise en place d'une nacelle élévatrice (PEMP)	jour	4	385,00 €	1 540,00 €
Équipe de 3 techniciens cordistes certifiés (travaux en hauteur)	journée	12	470,00 €	5 640,00 €
Nettoyage & décapage de la façade — haute pression + traitement antifongique	m²	420	8,20 €	3 444,00 €
Fourniture & pose de pics anti-pigeon inox (corniches, charpente, garde-corps)	ml	185	11,90 €	2 201,50 €
Nettoyage & décontamination des zones infestées (fientes — corniche, marquise, sol)	forfait	1	2 180,00 €	2 180,00 €
Application d'un répulsif pigeon longue durée (gel optique répulsif)	forfait	1	965,00 €	965,00 €
Balisage, autorisation de voirie, EPI, évacuation en filière adaptée & désinfection finale	forfait	1	467,83 €	467,83 €

Inclus

- Nacelle élévatrice (PEMP) et sécurisation de la zone de travail.
- 3 techniciens certifiés travaux en hauteur, sur 4 journées.
- Nettoyage façade, décontamination des fientes, désinfection.
- Fourniture & pose de pics inox + application de répulsif.
- Évacuation des déchets en filière agréée + rapport de fin de chantier.

Total HT	**16 438,33 €**
TVA 20 %	3 287,67 €
Total TTC	**19 726,00 €**

Chiffrage établi sur la base des éléments transmis ; ajustable sous réserve de la visite technique (métré exact des linéaires de pics et surfaces de façade, autorisations de voirie). Validité 30 jours. Acompte 30 % à la commande.

Bon pour accord

Date, signature & cachet, précédés de « Bon pour accord » :

CHIFFRAGE D'EXEMPLE - NON CONTRACTUEL

Montants issus d'une hypothèse d'étude datée d'octobre 2026. Chaque immeuble nécessite une visite, des métrés et une validation des accès avant offre définitive.

07

Déroulé de l'intervention & garanties

Un chantier organisé sur 4 journées, avec une équipe dédiée et des moyens d'accès sécurisés.

Phase	Opérations	Moyens
J1 — Installation	Balisage, mise en place nacelle, protection des abords, décontamination des premières zones infestées.	Nacelle · 3 techniciens
J2 — Nettoyage	Nettoyage haute pression de la façade, décapage des souillures, traitement antifongique.	HP · EPI
J3 — Exclusion	Fourniture & pose des pics anti-pigeon sur corniches, charpente, appuis et garde-corps.	Pics inox
J4 — Protection & contrôle	Application du répulsif longue durée, finitions, désinfection, évacuation, contrôle qualité & rapport.	Répulsif · rapport

Nos engagements

- Entreprise agréée, assurée (RC Pro) et certifiée Certibiocide.
- Techniciens formés au travail en hauteur, chantier sécurisé.
- Rapport de fin de chantier avec photos avant/après.
- Matériaux professionnels (pics inox, répulsif longue durée).

Pourquoi nous faire confiance

Nous traitons la cause et la conséquence en une seule opération coordonnée, avec une méthode documentée et des preuves à chaque étape. Votre résidence retrouve une façade saine et durablement protégée, et la copropriété dispose d'un dossier complet et traçable.

À votre disposition pour planifier la visite technique et l'intervention :

Équipe technique ? HYGIÈNE CS3D

Agrément Ministère n°063144 — Santé & Environnement

01 83 64 27 49 · contact@hygiene-cs3d.com · hygiene-cs3d.com · Certibiocide n°040571

HYGIÈNE CS3D
EXPERT ANTI-NUISIBLES